



Die Bedeutung einer qualifizierten Wertermittlung nimmt ständig zu. Sei es, weil man sein Immobilienvermögen den Kindern übertragen will, die Bank eine aktuelle Werteinschätzung benötigt oder weil man wissen will, wie viel die Wohnung, das Haus oder das Grundstück derzeit wirklich wert ist.

Auch wenn Sie Ihre Immobilie verkaufen wollen, bildet ein fundiertes, nachvollziehbares Wertgutachten die beste Grundlage für Ihre Preisgestaltung. Oder sind Sie auf der Suche nach einer Immobilie und möchten wissen, wie viel das angebotene Objekt tatsächlich wert ist? Ich biete Ihnen eine kompetente, unparteiische, sorgfältige und gewissenhafte Beratung sowie Erstellung von Gutachten für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken.



Kontakt:
 Dipl.-Ing. Robert Henschke
 Felix- Gürtler- Str. 6a, 85643 Steinhöring
 Tel.: 08094-9046081
 Fax: 08094-9046082
 info@henschke-immobilienbewertung.de
 www.henschke-immobilienbewertung.de



Immobilienbewertung und Immobilienberatung

Unabhängiger Sachverständiger für die Bewertung von Immobilien

Diplom-Ingenieur Robert Henschke



Leistungen

Erstellen von Verkehrswertgutachten

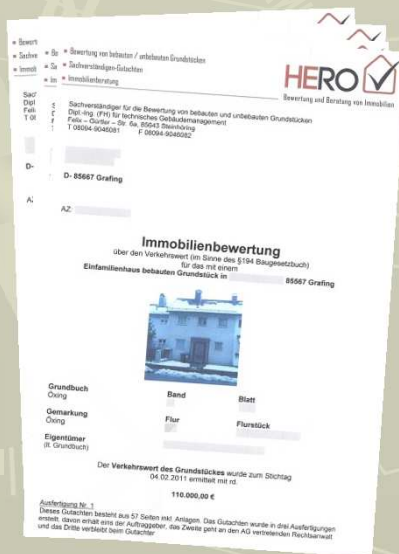
- für bebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte
- für Rechte und Belastungen an Grundstücken
- für unbebaute Grundstücke

Beratungsleistungen

- bei Kauf oder Verkauf einer Immobilie
- bei Mietabsichten
- bei Modernisierungs- oder Instandsetzungsabsichten

Sonstige Leistungen

- Überprüfen von Wertgutachten
- gutachterliche Stellungnahme



Erstellen von Verkehrswertgutachten

Für bebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte

- Ein- und Mehrfamilienwohnhäuser
- Gemischt genutzte Grundstücke
- Geschäfts- und Gewerbeimmobilien
- Wohnungs- und Teileigentum
- Erbbaurechte

Für Rechte und Belastungen an Grundstücken

- Nutzungsrechte (z.B. Wohnungsrechte und Nießbrauchrechte)
- Sicherungs- und Verwertungsrechte (z.B. Reallasten)
- Baulasten und Dienstbarkeiten (z.B. Wegerechte, Leitungsrechte)

Für unbebaute Grundstücke

Hinsichtlich unterschiedlicher Entwicklungsstufen des Bodens

- Flächen der Land- und Forstwirtschaft
- Bauerwartungsland, Rohbauland, baureifes Land

Bei unterschiedlichen Anlässen wie

- Kauf- oder Verkaufsabsichten
- Vermögensfeststellung
- Zugewinnberechnung
- Erbauseinandersetzungen
- Ehescheidungen
- Vermögensaufteilung bzw. –übertragung
- Nachlassangelegenheiten
- Rechtsstreitigkeiten
- Zwangsversteigerung, u.v.m.

Beratungsleistungen

Bei Kauf oder Verkauf einer Immobilie

- Welche Baumängel und Bauschäden liegen vor?
- Ist der Kauf- oder Verkaufspreis gerechtfertigt?
- Stimmen die angegebenen Eckdaten des Grundstückes?
- Wie ist der allgemeine Zustand des Gebäudes?
- Welche Kosten erwarten Sie durch anstehende Renovierungen?
- Wie hoch sind die Unterhaltungskosten des Gebäudes?
- u.v.m.

Bei Mietabsichten

- Beratung bei der Auswahl des Mietobjektes
- Beratung und Begleitung zu Mietobjektbesichtigungen
- Wie ist der allgemeine Zustand des Mietobjektes?
- Ist der Mietpreis gerechtfertigt?
- Prüfung des Mietvertrages auf Plausibilität
- Begleitung und Beratung bei Ein- und Auszug (Übergabe, Vorabnahme und Rückgabe des Mietobjekts)
- u.v.m.